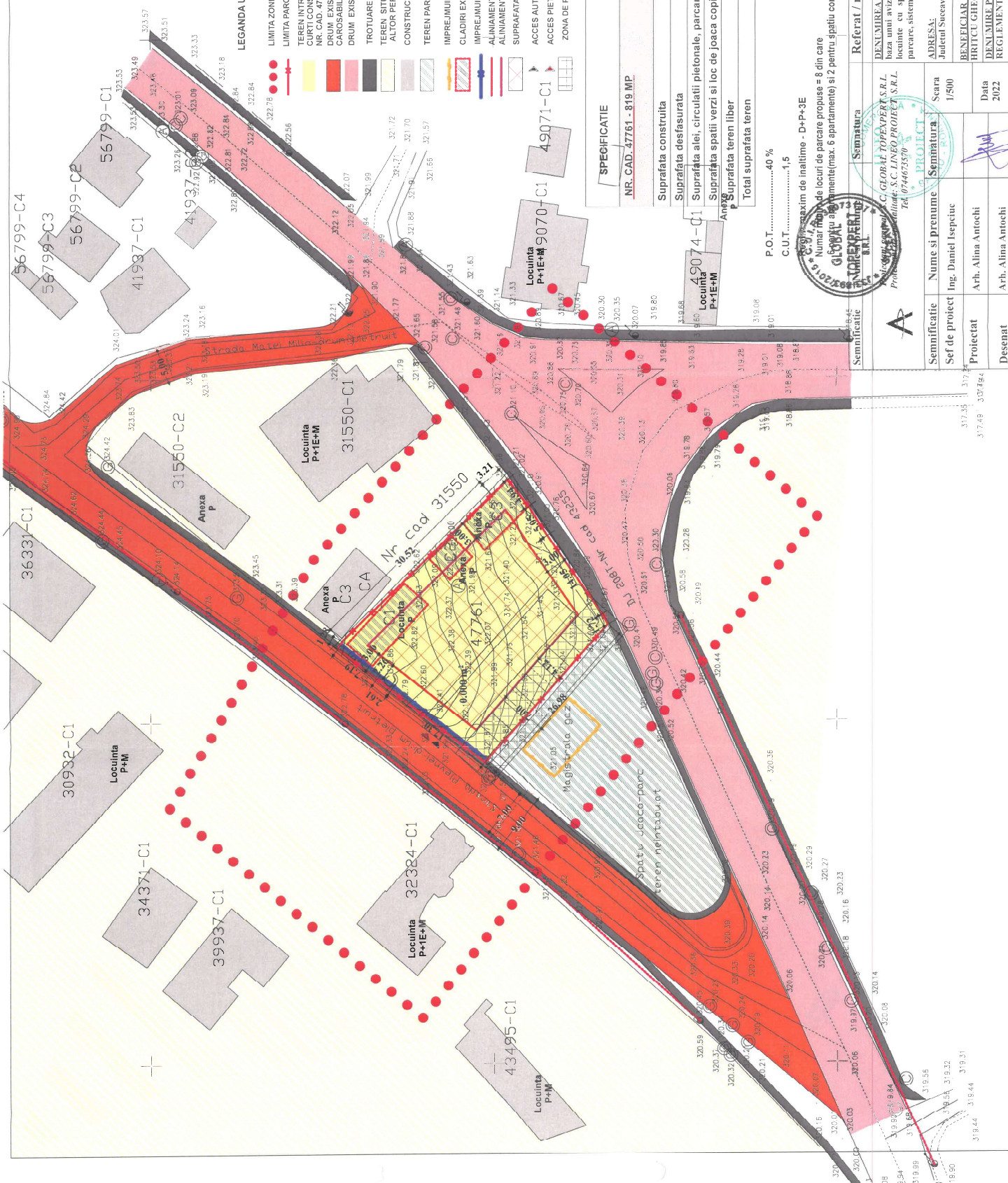




**LEGANDA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- TEREN INTRAVILAN ( UTR3-ZONA LOCUINTE), CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII SI ARABILAPARTINAND BENEFICIARULUI, NR. CAD. 47796, 819MP
- DRUM EXISTENT-STR. PLEVNEI (DOMENIUL PUBLIC) MODERNIZAT, CAROSABIL 7,00M SI TROTUARE PIETONALE PE AMBELE LATURI
- DRUM EXISTENT- DJ 2087(DOMENIUL PUBLIC)
- TROTUARE PIETONALE
- TEREN STABIL IN INTRAVILAN (ZONA LOCUINTE), APARTINAND ALTOR PERSONE FIEDE SI JURIDICE
- CONSTRUCTII VICINE EXISTENTE ( LOCUINTE)
- TEREN PARC
- IMPRE/IMUIRE GAZ
- CLADIRI EXISTENTE PE AMPLASAMENT, PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- IMPRE/IMUIRE LA STRADA
- ALINAMENT FRONTAL CONSTRUCTII
- ALINAMENT LATERAL SI POSTERIOR CONSTRUCTII
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ, INTERDICTIE DE CONSTRUIRE



SPECIFICATIE		EXISTENT		PROPUIS	
	NR. CAD. 47761 - 819 MP	mp	%	mp	%
Suprafata construita		122,00	14,90	327,60	40,00
Suprafata desfasurata		122,00		1.229	
Suprafata alei, circuitatii pietonale, parcare		0	0	287,00	35,00
Suprafata spatii verzi si loc de joaca copii		0	0	204,40	25,00
Anexa P		697,00	86,20	0	0
Suprafata teren		819,00	100	819,00	100
Total suprafata teren					

P.O.T. .... 40 %  
C.U.T. .... 1,5

Numar maxim de locuri de parcare propuse = 8 din care  
Numar maxim de locuri de parcare propuse = 2 pentru spatiu comercial  
ment(max. 6 apartamente)



Semnificatie		Referat / nr. / data	
Locuinta P+IE+M	Locuinta P+IE+M	49074-C1	49071-C1
Anexa P	Anexa P		
Spatiu de joaca copii	Spatiu de joaca copii		
Teren amenajat	Teren amenajat		
Magistrala de gaze	Magistrala de gaze		
Spatiu de joaca copii	Spatiu de joaca copii		
Teren amenajat	Teren amenajat		
Magistrala de gaze	Magistrala de gaze		

Semnificatie		Nume si prenume		Semnatura		Referat / nr. / data	
Set de proiect	Ing. Daniel Ispetcuc	Scara	1/500				
Proiectat	Arh. Alina Antochi						
Desenat	Arh. Alina Antochi						

**DENUMIREA LUCRARIILOR:** Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unui bloc de locuinte cu spatii comerciale si prestari servicii, locuri de parcare, sistematare verticala si racorduri/transamante

**ADRESA:** Județul Succeava, mun. Succeava, strada Plevnei, nr.2

**BENEFICIAR:** BRITICLI GHORGHITA

**DENUMIRE PLANȘĂ:** REGULAMENTARI URBANISTICE

**FAZA P.U.Z.**

**Data** 2022